

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CANDIDAT - LOCATAIRE

IDENTITÉ	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
Nom (nom d'épouse)		
prénom (Nom de jeune fille)		
date de naissance		
Lieu de naissance		
nationalité		
carte identité/séjour n°		

SITUATION DE FAMILLE	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
célibataire – marié(e) – séparé(e) – divorcé(e) veuf(ve) – concubin(e) – pacsé(e)		
nombre d'enfants		
âge des enfants à charge		
nbre de pers. qui habitera les lieux loués		
N° allocataire et adresse de la CAF		

DOMICILE ACTUEL	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
Adresse		
code postal et ville		
téléphone - fixe		
- mobile		
adresse email		
motif du changement		
Nom du propriétaire ou du gérant		
son adresse		
son tél.		

SITUATION PROFESSIONNELLE	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
Profession		
Employeur (nom, adresse, tél., email)		
date d'embauche		
type de contrat (durée indéterminée – déterminée – stage – contrat qualif. – autre)		

RESSOURCES	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
salaire mensuel net	€	€
revenus complémentaires	€	€
allocations familiales mensuelles	€	€
autres revenus (précisez)	€	€
REVENU GLOBAL NET	€	€

RAPPEL : ratio de solvabilité = loyer toutes charges ≤ à 38 % du revenu net

LOCATION (OBJET – CONDITIONS)	
Maison <input checked="" type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
adresse	
loyer mensuel	
dépôt de garantie	
honoraires de location	(frais visite, constitution dossier, établissement bail + EDL entrée)

CAUTION	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
<input type="checkbox"/> OUI Indiquer le nom et le prénom <input type="checkbox"/> NON		

PIÈCES À FOURNIR – JUSTIFICATIFS (loi ALUR Décret n° 2015-1437 du 05-11-2015 version consolidée en 24-03-2016)

✓ **IDENTITÉ : pièce d'identité en cours de validité**

- Carte nationale d'identité française ou étrangère ou passeport ou permis de conduire ou carte de séjour

✓ **DOMICILE : quittance de loyer des trois derniers mois de location**

- Ou certificat de location signé par le précédent propriétaire ou son gérant indiquant que le locataire est à jour dans le règlement des loyers et charges
- Ou attestation d'hébergement des parents
- Ou dernier avis de taxe foncière

✓ **ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE et RESSOURCES :**

Salarié :

- 3 derniers bulletins de salaire
- dernier avis annuel d'imposition

En cas d'embauche récente : attestation d'embauche et de salaire ou contrat de travail précisant la période d'essai

Étudiant :

- carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers, le cas échéant avis annuel d'imposition

Retraité :

- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales ou familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois
- Ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur
- Dernier avis annuel d'imposition dans le cas où les bulletins de pension sont fournis

Commerçant, artisan, travailleur indépendant ou profession libérale :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois pour artisan et commerçant
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification pour un travailleur indépendant
- carte d'identité professionnelle en cours de validité pour les professions libérales

Non salarié : les 2 derniers avertissements d'impôt sur le revenu, les 2 derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable

✓ **ATTESTATION DE SOUSCRIPTION D'UNE POLICE D'ASSURANCE MULTIRISQUES** relative au logement loué à fournir lors de la remise des clés

Date de la demande

Certifié exact (**signature locataire et conjoint**)